



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

1. Литер	Б1/д	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	174	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	445	13. Материал стен	сборно-щитовые
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	149,1	14. Год постройки	1965
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	123,6	15. Физический износ, %	63
8. Количество нежилых помещений, шт.	-	7. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м2		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
321250100003001556	0,0355	174	172	2

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Площадь / Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м2	123,6							
Вспомогательная площадь, м2	25,5							
Общая площадь здания, м2	149,1							

Продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого:
		12	13	14	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										123,6
										25,5
										149,1

### 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	Количество				В том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

\* наименование граф 11-19 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м <sup>2</sup>											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>											

## 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), М2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	ванные (души)	лифт	мусоропровод		
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное					сжиженный газ	сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	149,1	-	-	-	-	-	-	149,1	-	-	-	-	149,1	-	-	-	-	-	149,1	-	-	-	
Основная (нормируемая) площадь	123,6	-	-	-	-	-	-	123,6	-	-	-	-	123,6	-	-	-	-	-	123,6	-	-	-	

## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

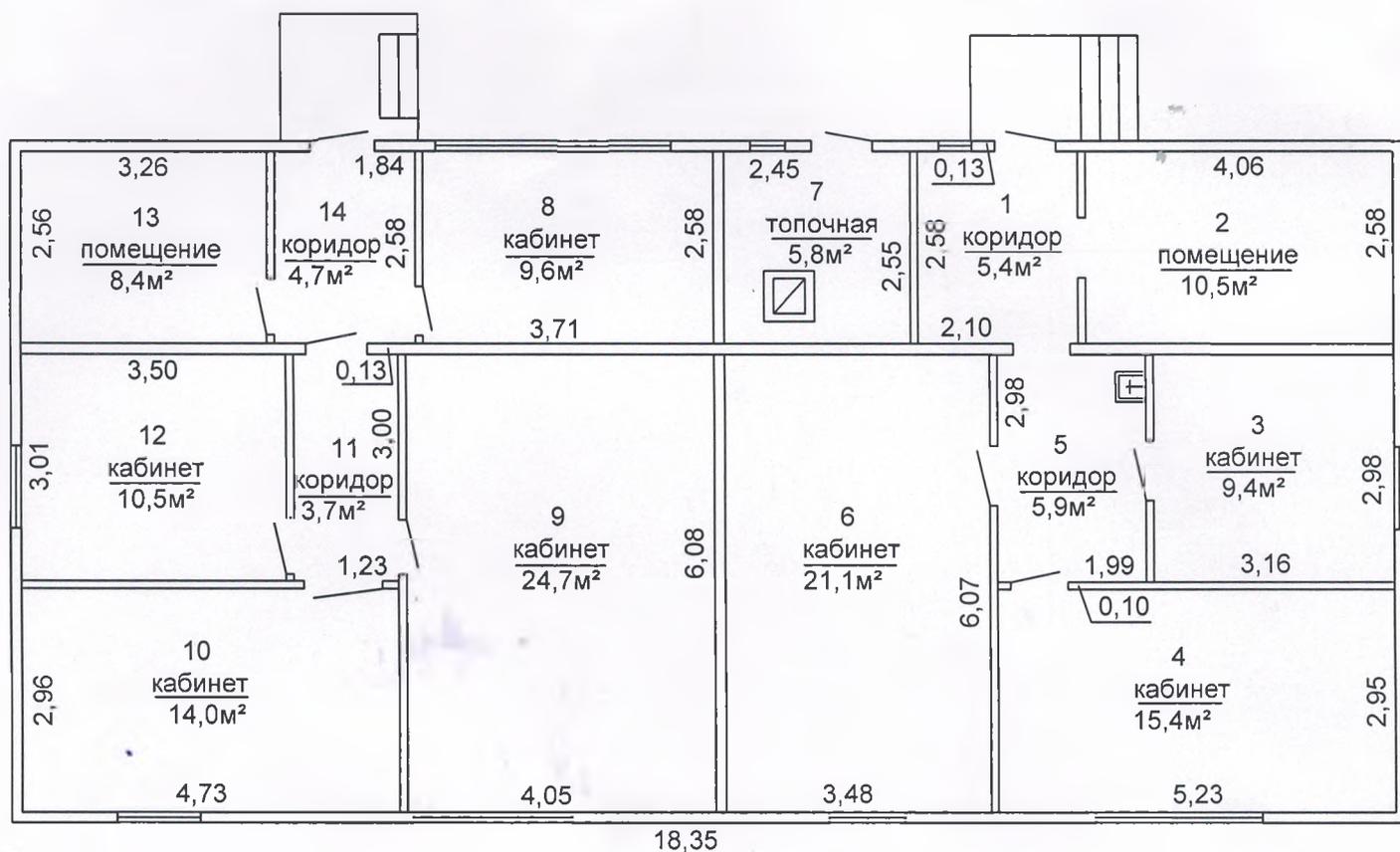
№ п/п 1	Наименование конструктивных элементов 2	Описание конструктивных элементов 3
1	Фундамент	бутобетонный
2	Наружные стены	сборно-щитовые
3	Внутренние стены	сборно-щитовые
4	Перегородки	дощатые
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	деревянные
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	шифер
7	Полы	дощатые
8	Проемы оконные	простой работы
9	Проемы дверные	деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	оклейка обоями
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное
11.2	водопровод	есть
11.3	канализация	есть
11.4	электроснабжение	есть
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванны (души)	нет
11.8	электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочее	нет

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН:



Нормируемая площадь - 123,6м<sup>2</sup>  
 Вспомогательная площадь - 25,5м<sup>2</sup>  
 Общая площадь здания - 149,1м<sup>2</sup>

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
247050, Республика Беларусь, Гомельская обл., Добрушский р-н,			
План строения: г.Добруш, ул. Белорусская, 1			
Инвентарный номер : 311/С -		Составил "27" 01. 2015г.	
район	кварт.	участ.	Литер
			Б1/д
		Вычертил " 27 " 01. 2015г.	
		Проверил " 27 " 01. 2015г.	
Масштаб 1:100			

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



## Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Здания и сооружения
-  Улицы
-  Г
-  В
-  К

Координаты географического кода: ●  
X: -                      Y: -

Добрушское бюро Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
Гомельская обл., Добрушский р-н,		
План участка		г.Добруш, ул.Белорусская, 1
Инвентарный номер 311/С-		Вычертил "27" 01. 2014г. Л.Н.Горбачева
район	кварт.    участ.	
Масштаб 1:500		Проверил "27" 01. 2014г. Е.П.Регечкори

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

Гомельский межгородской филиал

Добрушское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/312-2732  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению от 24 ноября 2006 г. № 14755/06:312  
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером:  
321250100003001556 расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н,  
г. Добруш, ул. Белорусская, д.1, площадью 0.0355га., назначение - Земельный  
участок для обслуживания административного здания

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок  
Правообладатель: Добрушское районное потребительское общество

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет

Свидетельство составлено 24 ноября 2006 г.

Регистратор: *Смирнов Матвей Владимирович*

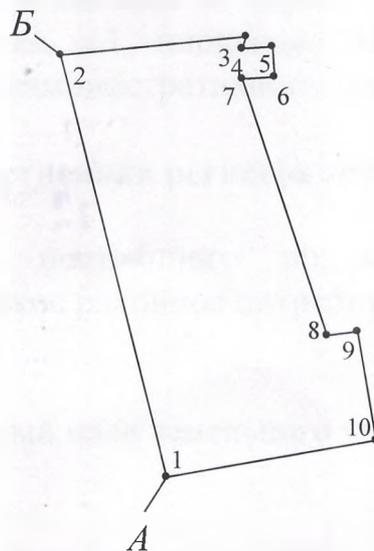
312



**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 321250100003001556  
 Площадь участка: 0.0355 га  
 Адрес: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, ул. Белорусская, д.1  
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания административного здания  
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства  
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	28.60
2-3	12.33
3-4	0.89
4-5	2.00
5-6	2.00
6-7	2.15
7-8	17.80
8-9	1.99
9-10	7.35
10-1	14.03



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Земли Добрушского райисполкома
Б	А	Земли граждан

**Сведения об организации, выдавшей документ**

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" регистратор недвижимости



См. файл: М. В. 07.12.2006 18:48:35

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Гомельский межгородской филиал  
Добрушское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/439-18957  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2728/15:439 от 24 марта 2015 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
311/С-46887, расположенного по адресу: Гомельская обл.,  
Добрушский р-н, г. Добруш, ул. Белорусская, 1, площадь - 149.1 кв.м.,  
назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование -  
Административное здание

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Добрушское районное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 марта 2015 года

Регистратор *Шахненко Алексей Александрович 439*

(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1